

## HUUROVEREENKOMST

---

Tussen de ondergetekenden, enerzijds, hierna genoemd de « verhuurder »

*Damen Riki*  
*Werbosstraat 6*  
*2480 Dessel, België*

en, anderzijds, hierna genoemd « de huurder »

\_\_\_\_\_ *naam, voornaam van de huurder*  
\_\_\_\_\_ *adres van de huurder*  
\_\_\_\_\_

wordt het volgende overeengekomen:

### Art. 1.

De verhuurder verhuurt aan de huurder het gemeubileerde en volledig ingerichte appartement

*Ostal Grinta*  
*Route du Hameau de Veaux 421D*  
*84340 Malaucène, Frankrijk*

voor de volgende periode:

*Datum/uur van aankomst:* \_\_\_\_\_  
*Datum/uur van vertrek:* \_\_\_\_\_

De huurder bevestigt hierbij de algemene voorwaarden te hebben ontvangen en gelezen en volledig akkoord te gaan met de inhoud ervan.

### Art. 2.

Het aantal personen dat tijdens de huurperiode aanwezig zal zijn:

\_\_\_\_\_ *volwassenen en* \_\_\_\_\_ *kinderen*

### Art. 3.

- Huur voor de opgegeven periode: ___ overnachtingen	_____ €
- Bedlinnen en handdoeken:	_____ €
- Eindschoonmaak:	_____ €
<b>Totale huurprijs:</b>	<b>_____ €</b>

Bovenstaande huurprijs is inclusief BTW en toeristenbelasting.

**Art. 4.**

Onmiddellijke betaling na ontvangst van de huurovereenkomst op het rekeningnummer:

RIB FR76 1046 8044 2814 1686 0430 087  
met vermelding van: *Ostal Grinta – periode van de huur*

Wij vragen geen borg.

Betaling van de huurprijs geldt als aanvaarding van de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden.

Opgesteld in Malaucène op \_\_\_\_\_ *datum*

De verhuurder of zijn mandataris

\_\_\_\_\_

De huurder

\_\_\_\_\_

**Bijlage**

Algemene voorwaarden

## ALGEMENE VOORWAARDEN

---

De huur is onderworpen aan de voorwaarden van de huurovereenkomst en aan de niet-teenstrijdige bepalingen van de artikelen 1714 tot 1762 van het Franse Burgerlijk Wetboek.

De verhuurder is verplicht de vakantiewoning inclusief de uitrusting in goede staat op te leveren, deze goed te onderhouden door noodzakelijke reparaties uit voeren en ervoor te zorgen dat de huurder ongestoord van de woning kan genieten.

De huurder stemt ermee in om de huurprijs te betalen volgens de overeengekomen voorwaarden, de vakantiewoning persoonlijk te betrekken en als een goede huisvader te gebruiken. Hij mag in geen geval het geheel of een deel van het gehuurde onderverhuren of uitlenen, behalve na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

De huurder is aansprakelijk voor schade en verliezen, met inbegrip van die met betrekking tot meubilair, materialen, uitrusting en objecten inbegrepen in de huur, die zich tijdens de looptijd van de overeenkomst kunnen voordoen in de ruimten waarvan hij het exclusieve gebruik heeft, tenzij hij bewijst dat ze hebben plaatsgevonden door overmacht, door de schuld van de eigenaar of van een derde partij die hij niet heeft binnengebracht in de woning.

De huurder verbindt zich ertoe de gehuurde woning, alsook het meubilair en de uitrusting niet om te bouwen.

Hij mag geen voorwerpen in de gootstenen, douches, lavabo's, toiletten gooien die de leidingen kunnen verstoppelen, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor de kosten die voortvloeien uit het opnieuw in gebruik nemen van deze voorzieningen.

Indien tijdens de huur dringende herstellingen noodzakelijk blijken, dient de huurder deze door de verhuurder te laten uitvoeren.

Er wordt bepaald dat de huurder in geval van panne of storing van huishoudelijke apparaten in geen geval van de verhuurder een schadevergoeding of huurvermindering kan krijgen; hetzelfde geldt voor alle diensten die niet rechtstreeks afhankelijk zijn van de verhuurder (bijvoorbeeld: internettoegang, kabel-tv, enz.).

**Annuleringsclausule:** Bij niet-betaling van huur of kosten, of bij niet-nakoming van een van de essentiële bepalingen van de huurovereenkomst, wordt de huurovereenkomst van rechtswege beëindigd, zonder wettelijke formaliteit.

Indien de huurder weigert het gehuurde te verlaten, kan worden volstaan met een beschikking in kortgeding om hem daartoe te dwingen.

**Keuze van domicilie:** Voor de uitvoering van deze bepalingen en de gerechtelijk gevolgen kiezen de partijen domicilie op hun respectieve adressen die bovenaan deze bepalingen worden vermeld.